



Almáskamarás Községi Önkormányzat
5747. Almáskamarás, Dózsa György u. 54. szám
Telefon/Fax: 68/439-000

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2009. május 13-án du. 14 órakor a szennyvízberuházás II. üteme tárgyában megtartott lakossági fórumról.

A falugyűlés helye: a Művelődési Ház nagyterme

<u>Jelen vannak:</u> Sipos László	polgármester
Pápai Zoltán	polgármester
Imre Edit	KÖVITE Plusz Kft. munkatársa
Mazán Attila	alpolgármester
Bozsó Mátyás	képviselő
Sallai Ildikó	képviselő
Simondán Csaba	képviselő
Dr. Simondán György	képviselő
Temesvári Csaba	képviselő
Boldog Zoltánné	körjegyző
Zoltán Erika	aljegyző
Vozár Annamária	jegyzőkönyv-vezető

A lakosság részéről: 50 fő

Sipos László polgármester:

Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Pápai Zoltánt Kunágota polgármesterét, Imre Editet a KÖVITE Plusz Kft. munkatársát, köszöntöm továbbá a szennyvízberuházás II. ütemében érintett megjelent lakosságot.

A lakossági fórum a szennyvízberuházás II. ütemének megvalósulása érdekében került összehívásra. Mint mindenki előtt ismeretes a szennyvízberuházás I. üteme során a településen a Szent István utcában épült ki a szennyvízcsatorna Kunágota – Nagykamarás községgel közösen. Az I. ütem befejezését követően a II. ütem kiépítése volt a cél, amely a Széchenyi utcát, a Dózsa György utcát és Kossuth utcát érintené.

Jelenleg van lehetőség a beruházás megvalósítására pályázat útján.

Most érkezünk el oda, most vált alkalmassá a beruházásunk pályázati ügye, hogy Önök elé álljunk és tájékoztassuk Önöket a beruházás jelenlegi helyzetéről, valamint az elkövetkezendő feladatokról.

Szeretném megkérni Pápai Zoltánt Kunágota község polgármesterét a gesztor Önkormányzat képviselőjét, hogy tájékoztassa a lakosságot a pályázattal kapcsolatban.

Pápai Zoltán Kunágota polgármestere:

Nagyon sok szeretettel köszönöm a jelenlévőket.

Szeretném tájékoztatásul elmondani a jelenlévőknek, hogy a beruházás a II. ütemre való felkészülés pályázatát gyakorlatilag 2000. óta, amikor az I. ütem beruházása befejeződött, megindult működni, azóta folyamatosan a három település Almáskamarás, Nagykamarás és Kunágota pályázott, a II. ütem megvalósítását illetően. Ezek a pályázatok egyéb okok miatt, nem kerültek támogatásra. Az Uniós csatlakozást követően a magyar támogatási források lehetősége kibővült, az európai csatlakozás kapcsán 2007-2013-ig terjedő időszakra megszavazott források vonatkozásában. Olyan formán, hogy 2010, 2011, 2012-re a két-két évre mintegy 200-200 milliárd forint összegű uniós forrás áll rendelkezésre. Ennek a lehetőségnek a kiaknázását próbálta megcélolni a pályázat készítésével a három település önkormányzata. Még 2007. évvégén döntöttünk, hogy megismerve az Uniós forrás által nyújtott lehetőségeket, újra elkezdjük az előkészítő munkát és a pályázat készítését.

Annyit az Uniós pályázatokkal kapcsolatban, hogy nem a hagyományos magyar pályázat, ami azt jelenti, hogy egy fordulóban elkészítettük a szükséges dokumentációt, beadtuk a hiánypótlást és ha befogadták, utána döntenek.

Az Uniós forrásokra úgy nevezett kétfordulós pályázatot kell előkészíteni, aminek a lényege az, hogy első fordulóban egy programötletet kell a jogszabály és pályázati kiírás alapján megfogalmazni, és olyan tartalommal összeállítani, hogy a bíráló bizottság átvizsgálta és értékelte a benyújtott elsőfordulós pályázatot, ha ezt megvalósíthatónak látja és a megvalósítást követően olyan eredmény mutatkozik, ami minden körülmények között szolgálja a település lakosságát, akkor ezt az elsőfordulós pályázatot díjazhatja. Magyarul forrást ítélt meg arra, hogy a második forduló, ami részletes pályázati dokumentáció kidolgozza a képviselő-testület által kiválasztott szakemberek segítségével.

Most érkezünk el oda, most vált alkalmassá a beruházásunk pályázati ügye, hogy Önök elé álljunk és tájékoztassuk azokról a feladatokról, illetve a következőkben elvégzendő feladatokról, ami szorosan összefügg a pályázat tartalmát és előírását illetően.

Annyit, hogy az első fordulóra 2008. április 25-én adtuk be a pályázatot. A bírálás 2008. szeptember 4-ig történt meg. Megkaptuk az értesítést, hogy a beadott elsőfordulós pályázatunk eredménnyel zárult. A pályázatunk e megnyerhető, támogatható költség, ami az előkészítő munkák költsége, mint egy 70 millió forint, ennek a 85 %-át lehetett elnyerni, közel 59 millió forintot. Erre a szerződéskötések megtörténtek, szakértői és szaksegítői gárda kiválasztása megtörtént. Elkezdődött a II. forduló pályázat részletes kimunkálása, kidolgozása.

Megalakult a Szennyvízberuházó Társulás, - ez egy jogi személyiségű társulás - amelynek a célja és feladata a testületek megbízásából, hogy minden szervező és előkészítő munkát elvégezzen. A Társulás több ízben ülésezett, elkészítette a II. forduló tervezetét. Az irányítóhatóság megvizsgálta, a program ötletünk kidolgozottságát és visszajelzett a szennyvízberuházó társulás és a testületek irányában, hogy melyek azok a szempontok, melyek újabb vizsgálatot, feladatok megvalósítását kérte.

Ennek kapcsán jutottunk el odáig, hogy az egyik leglényegesebb szempont, amit kérnek a helyi víziközmű társulatok alakításával kapcsolatos feladat.

Ahhoz, hogy a pályázat eredményes legyen a helyi víziközmű társulatok szervezését hatékonyan, és érdemben el kell végezni.

Ha van működő víziközmű társulás, akkor a csatlakozás olyan formában lehetséges, hogy a II. ütemben érintett ingatlan tulajdonosainak 75 %-át minimum meg kell nyerni, írásban dokumentálni kell a csatlakozási szándékukat.

Nem kis feladat, sem a testületek tagjai részéről a szervezőmunka, sem a település lakosai részéről. Akik a II. ütem kapcsán szervezést vállalnak, - ülnek már itt a teremben, akik vállalták előzetes felkérés alapján, hogy részt vesznek a szervezésben- ez a mai fórum is azt szolgálja, hogy az ő munkájukat is segítsük, megkönnyítsük.

A pályázati kiírás értelmében, ahhoz, hogy eredménnyel zárulhasson, 75 %-os csatlakozást kell településenként produkálni. Ez sem elég, Almáskamarásom 1 öblözet van. Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy öblözetenként is szükséges a 75 %-os támogatottság elérése. Kunágotán négy öblözet van. Ezt a pályázat mellékleteként kommentálni kell, amennyiben ez nincs meg, akkor a pályázatunk eredménytelen. Akkor is eredménytelen a pályázat, ha a három településből egy településen nincs meg. Ez csak az első kör, a második kör következik, ha a 75 % megvan, megvalósul a beruházás, öt év elteltével minden településen ellenőrzik, hogy a pályázat másik lényeges szempontja, öt év után teljesült-e? Itt az, hogy a vállalt 75 %-os rákötés, felemelkedik 92 %-ra.

Sipos László polgármester:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Szeretném elmondani, hogy a beruházás 1,4 milliárdos beruházás. Nagyon fontos azt is hangsúlyozni, hogy lakossági hozzájárulás nélkül nem tudják az Önkormányzatok a beruházást megvalósítani.

A lakossági hozzájárulás tekintetében Imre Edit tájékoztatja a lakosságot.

Átadom a szót Imre Edit Asszonynak.

Imre Edit a KÖVITE Plusz Kft. munkatársa :

Szeretettel köszöntök minden megjelentet.

Elhangzott már, hogy 1,4 milliárdos beruházásra készül a három település. Nem mindennap döntenek ilyen nagy horderejű beruházás megvalósításáról. Ehhez a most hatályos jogszabály szerinti pályázati lehetőséget a három önkormányzat együttesen kihasználja. Mindent meg tesz annak érdekében, hogy minél több támogatást tudjon ennek a beruházásnak a megvalósítása érdekében mozgósítani, bevonni.

Itt főképp Uniós támogatásokról van szó, de a Magyar Állam is melléteszi a maga támogatását.

Arról van szó, hogy az 1,4 milliárd forintos beruházáshoz, az önkormányzatoknak 18 %-os saját erőt kell prezentálni. Áprilisban lehetőség nyílt arra, hogy saját erőt kiváltó, támogatást tudjon bevonni erre a pályázati lehetőségre. Ezzel jelentősen lecsökkent a saját erő igény, így 75 %-os saját erőt lehet kiváltani.

Tudni kell azt is, hogy ha az önkormányzatok ezt a pályázatot megnyerik, akkor is saját erő igény jelentkezik. Ezt a saját erő igényt az önkormányzatok a saját költségvetésükből kifizetni nem tudják. A saját erő kiváltásához a lakosság segítségét kérik. Magyarországon nincs olyan település, amelyen szennyvízcsatorna hálózat úgy meg tudjon valósulni, hogy azt lakossági hozzájárulás nélkül meg tudják tenni. Szükség van egészségügyi okokból erre a beruházásra. A lakosság megszondázása is megtörténik, akkor meglátjuk, hogy ők, hogy állnak a beruházáshoz, mennyire akarják. Írásban kinyilatkozzák-e azt, hogy ezt a beruházást mennyire akarják megvalósítani. A lakosság szerződés kötése során kitűnik az, hogy a lakosság mennyire akarja magát a művet, később mennyire fogja ezt majd használni.

Ha úgy gondolja, hogy erre szükség van, akkor valószínűleg anyagilag is hozzá fog állni. Nagyon fontos a lakos hozzájárulása, e nélkül nem fog a beruházás megvalósulni.

A víziközmű társulás a három településen már 1998-ban megalakult. Ekkor megvalósult az első ütem és azért nem szűntek meg, mert azt várták, hogy folytatódjon mind három településen a beruházás.

Most itt a lehetőség a folytatásra és úgy gondolom ennél kedvezőbb lehetőség nem lesz.

A víziközmű társulás saját jogi személyiséggel rendelkezik a legfőbb fóruma a közgyűlés. A közgyűlés dönthet minden fontos ügyben. Elfogadhatja, illetve módosíthatja a társulat alapszabályát. Fizetési kötelezettséget is a közgyűlés hozhat. Érdekeltségi hozzájárulás mértékéről, a megfizetés módjáról csak a közgyűlés dönthet.

Mind a három településen szükséges, hogy megalakuljon a víziközmű társulat, másképp nem fog az egész beruházás megvalósulni. Mind a három településen ugyanolyan mértékű érdekeltségi hozzájárulásra teszünk ajánlatot, illetve ajánljuk a lakosoknak.

Víziközmű társulatok működése esetén lehetséges az, jogszabály írja elő, hogy abban az esetben, ha megalakul a víziközmű társulat, azok, akik nem léptek be a társulásba a szervezés során, nem írtak alá belépési szándék nyilatkozatot, az ő esetükben is kötelezővé válik az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése.

A szervező, előkészítő bizottság megszervezi a társulatot. Az alakuló taggyűlést akkor lehet összehívni, hogy ha az összes érdekelt, - itt külön településenként kell vizsgálni - többsége írásban kinyilatkozta a társulási szándékát, aláírta a belépési szándéknyilatkozatot. A többség, az 51 % ezt akarja írásban, akkor összehívható az alakuló közgyűlés. Az alakuló közgyűlésen két fontos határozat, az alapszabály elfogadása, a megalakulás kimondásához az összes érdekelt 2/3 -os többségére van szükség. Jelen esetben még a 66-67 % is kevés. Ahogy polgármester úr is elmondta, bizonyítani kell azt, hogy az összes érdekelt 75 %-a akarja a beruházás megvalósítását. A szervezés akkor mondható sikeresnek, ha öblözetenként 75 %-os belépési arány teljesül. A 25 % az, - aki a belépési nyilatkozatot nem írta alá - az ő részükre a közgyűlés bizonyos feltételekkel megállapítja az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó kötelezettséget. A víziközmű társulatok kapcsán olyan lehetőség van, hogy ne egy összegben, fizessék be az érdekeltségi hozzájárulást, hanem lehetőség van részletekben történő megfizetésre, ami nélkül a lakosoknak bármilyen pénzügyi intézményhez szaladgálni nem kell hitelt kérni. Nem kell adóstársak és kezesek után kutakodni, nem kell elzálogosítani az ingatlanokat. A víziközmű társulat részére lehet részletekben megfizetni az érdekeltségi hozzájárulást. Természetesen lesz olyan ajánlás, amely szerint egy összegben is megfizetheti valaki. A részletek megfizetésére általában 8 éves időtartamot szoktunk az alakuló ülésen meghatározni. A beruházás várhatóan 2011-2012-ben meg fog valósulni. A kivitelező nyilván a számlát be fogja nyújtani, ki kell fizetni. Mivel a lakosoktól 2017-ben is várunk befizetést, a kivitelező számláját 2012-ben ki kell fizetni, ezek áthidalására a társulat, mint jogi személy vesz fel pénzügyi intézménytől kedvezményes kamatozású kölcsönt. Körülbelül 5-5,5 %-os hitelkamat az, amelyet a pénzügyi intézmény a társulat részére felszámol. Úgy gondolom a piaci kamatokhoz képest kedvező. A hitel tekintetében az önkormányzatok képviselő-testülete vállal készfizető kezeséget. Fizetési kötelezettséget a közgyűlés, a tagok összessége határozhat meg. Az összeg a futamidő alatt nem módosulhat. A víziközmű társulatok az utóbbi néhány évben lehetőséget biztosítanak a lakosok részére, még egy kedvezmény igénybevétele, ez a lakástakarék-pénztári konstrukció. Ez egy önkéntesen vállalt fizetési forma. Ebben az esetben a lakos maga dönti el, hogy szeretne-e ilyen fizetési lehetőséget választani. A lakástakarék-pénztári konstrukció úgy néz ki, hogy a lakos egy betétszámlát nyit a lakástakarék pénztárnál. A lakos arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott időn belül meghatározott összeget, havonta erre a

betétszámlára elhelyez. Erre az összegre öt megilleti 30 % állami támogatás és durván 3 % kamatos kamat.

Ismertetném azokat a számokat, amelyek ajánlásként hangzanak el a lakosság részére.

Abban az esetben, ha valaki úgy dönt, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukciót választja, akkor 990 forint + 150 forint számlavezetési díjat összesen 1140 forintot kellene (96) hónapon, tehát 8 éven keresztül fizetni. Ez összességében 109.440 forint lenne. Erre kapna 30 % állami támogatást és így a társulás 8 év múlva 130.000 forintot kapna. Ebben az esetben szerződést illetve engedményes nyilatkozatot kell aláírnia, amelyben a 130.000 forintos megtakarítási összeget a társulatra engedményezi.

Abban az esetben, ha valaki nem kíván lakás-takarékpénztári szerződést kötni, lehetőség van arra, hogy az érdekeltségi hozzájárulást hagyományos befizetőként teljesítse, ebben az esetben 1300 forint lenne havonta a befizetendő összeg, 2009. augusztus 1. lenne a befizetés kezdete és 2017. december 31-ig kellene fizetni, kb. 100 hónapon keresztül. Így 130.000 forint gyűlne össze a társulásnál a lakos nyilvántartási számláján.

Abban az esetben, ha egy összegben fizeti a lakos az érdekeltségi hozzájárulást 80.000 forint lenne, nem kellene azonnal, hanem 2011. december 31-ig állna módjában kifizetni. Havonta is lehet fizetni a lényeg az, hogy a 80.000 forint a társulat számláján 2011. december 31-ig megjelenjen.

Folytatnám tovább, a szervezésről is szeretnék néhány szót ejteni. A lakosok már tájékozódhattak magáról a társulás szükségességéről, a fizetési konstrukcióról, a szervezés menetéről.

A szervezésben a KÖVITE munkatársai segítséget fogunk nyújtani. Május 22-én, pénteken és május 23-án, szombaton egyszerre a három településen reggel 8 órától este 18 óráig kérjük a lakosokat, hogy fáradjanak be a megjelölt helyre és a kollégáink várni fogják őket, a szükséges nyomtatványok kitöltése végett. A lakosok hozzanak magukkal adóazonosítót, lakcímkártyát és személyazonosító igazolványt. Ott majd eldönthetik azt, hogy kívánják-e lakás-takarékpénztári konstrukciót vagy nem, mert a szerződésajánlatokat ott ki tudjuk tölteni. Ezen kívül töltünk ki belépési szándéknyilatkozatot, amelyben kifejezik társulási szándékukat. Aki a lakás-takarékpénztári szerződést kíván kötni, akkor egy engedményezési nyilatkozatot is alá kell írni. Még egy nyomtatvánnyal fogunk találkozni, elég nehéz több száz lakost mozgatni. Ahhoz, hogy az alakuló taggyűlés határozatképes legyen 2/3-nak fel kell emelni a kezét.

Lehetőség van arra törvényesen, hogy a lakos, ha nem tud eljönni az alakuló ülésre, egy meghatalmazottat megjelöl, aki majd az ő érdekeit képviselve jognyilatkozatot tehet az alakuló ülésen.

Magyar állampolgár illetve uniós állampolgár, aki rendelkezik Magyarországon adóazonosító jellel, köthet lakás-takarékpénztári szerződést. Akkor köthet lakás-takarékpénztári szerződést, ha ő még

nem rendelkezik lakás-takarékpénztári szerződéssel. Elég csak egy tulajdonos, ha bejön, aki ezt meg kívánja kötni.

Nagyon sok helyen van, hogy a hasznélvező használja a lakást, a társulat hozzájárulhat ahhoz, hogy a hasznélvező is köthet szerződést.

Ha a 8 éves futamidő alatt meghal a tulajdonos, ebben az esetben a lakás-takarékpénztári szerződés örökölhető. A hagyatékban célszerű megjelölni, hogy kinek a nevére kerüljön a lakás-takarékpénztári szerződés. A társasági törvény azt mondja, hogy a mindenkori használó fizeti az érdekeltségi hozzájárulást.

Ennyiben szerettem volna tájékoztatni Önöket, erről a beruházás rám eső részéről.

Sipos László polgármester:

Köszönöm a részletes tájékoztatót.

Szeretném megkérdezni a lakosságot, hogy van – e valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban.

Ocs Józsefné: (Dózsa György utcai lakos)

Csak azt szeretném megkérdezni, ha jól értettem, akkor nem kell egy összegben befizetni a hozzájárulást.

Sipos László polgármester:

Igen, valóban nem kell, három lehetőség között választhat a lakosság.

Tar Istvánné: (Kossuth utcai lakos):

Az üres porta tekintetében is kell hozzájárulást fizetni.

Imre Edit a KÖVITE Plusz Kft. munkatársa:

Az üres telkek tekintetében kérheti a lakos a hozzájárulás megfizetésének felfüggesztését, ha esetleg beépítésre kerül, abban az esetben kell megfizetni.

Sallai Ildikó képviselő:

Szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy a beruházás megvalósítása nagyon fontos. A lakossági hozzájárulások nélkül nem valósulhat meg a beruházás.

Nagy Lajosné : (Kossuth utcai lakos)

Azt szeretném megkérdezni, hogy a vezeték a portáknál csak elmegy, vagy kapun belül viszik.

Sipos László polgármester:

A műszaki megoldás szerint, a lakóházak előtt, ahol a gerincvezeték elmegy a lecsatlakozás a kerítésen belül 1 m távolságra egy leállással, amire a belső vezeték rácsatlakozik. Ez több mint az I. ütemben, mert akkor ez a lecsatlakozási ág, nem volt benne a költségben. Most viszont benne van, ezzel együtt kapja meg a lakóház tulajdonos a lehetőséget arra, hogy belülről kifelé a rákötést megoldja.

Az utcafronttól 1 m-re eső lecsatlakozás benne van a költségben. Befelé a vezeték kiépítése nyilván a lakóház tulajdonosának a költsége.

Kérdezem, hogy van-e még kérdés, javaslat, van-e valakinek közérdekű bejelentése?

Mivel több kérdés, közérdekű bejelentés nincsen, köszönöm, hogy megjelentek a fórumon, falugyűlésen, az elhangzottakat szíveskedjenek elfogadni.

Mindenkinek jó munkát, jó egészséget kívánok.

A fórum 16 órakor ért véget.

K.m.f.

Sipos László
polgármester